



## СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «АТАМАНОВСКОЕ»

### РЕШЕНИЕ

27 декабря 2021 г.

№ 195

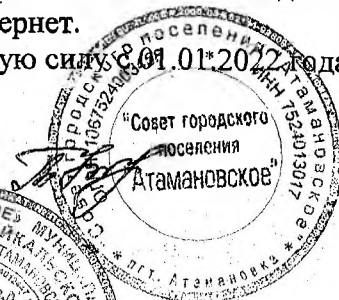
**«Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда городского поселения «Атамановское» и для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Атамановское», в предусмотренных федеральным законодательством случаях».**

В соответствии с ч.3 ст.156, ч.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения «Атамановское», Совет городского поселения «Атамановское»

### РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда городского поселения «Атамановское» и для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Атамановское», если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений расположенных в многоквартирном доме, в соответствии с приложением к настоящему решению.
2. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроэнергии определяется дополнительно исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме или исходя из фактического потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации городского поселения «Атамановское» в сети Интернет.
4. Настоящее Решение вступает в законную силу с 01.01.2022 года.

**Председатель Совета  
городского поселения «Атамановское»**



**Т.М. Утюжникова**

**Глава  
городского поселения «Атамановское»**



**Л.С. Зимина**



Приложение  
к решению Совета городского  
поселения «Атамановское»  
декабрь 2021 г. № 195

**размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда городского поселения «Атамановское» и для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Атамановское», если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых и нежилых помещений расположенных в многоквартирном доме**

№ п/п	Категории многоквартирных домов	Размер платы за содержание жилого помещения (в рублях за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)
1	Многokвартирные дома со всеми видами благоустройства (в том числе инженерные сети системы газоснабжения), кроме лифта и мусоропровода.	20,42
2	Многokвартирные дома со всеми видами благоустройства, кроме лифта, мусоропровода и системы газоснабжения.	20,00
3	Многokвартирные дома ветхого и аварийного жилого фонда.	16,26

Утверждено:  
 Решением Совета  
 "Атамановское" 2021г.



**Площадь всех жилых и нежилых помещений**

<b>Поступления</b>		
<b>№ n/n</b>	<b>Наименование статей поступлений на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.</b>	<b>руб. / кв. м.</b>
<b>Целевые взносы на СОИ и ТР:</b>		<b>20,42</b>
1	Содержание мест общего пользования, текущий ремонт и управление	20,42
2	ХВС для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
3	ВО для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
4	ГВС для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
5	Электроэнергия для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
<b>Итого поступления по статье</b>		<b>20,42</b>

<b>Расходы</b>		
<b>№ n/n</b>	<b>Наименование статей расходов на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.</b>	<b>Руб. / кв. м.</b>
<b>Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:</b>		<b>12,26</b>
1	Санитарно-обслуживание (содержание придомовой территории и МОП)	1,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,89
3	Обслуживание контейнерных площадок	0,79
4	Упрощенная система налогообложения	1,42
5	Техническое обслуживание (МОП, слесарь, электрик, разнорабочий)	2,93
6	Обслуживание ОДПУ	0,02
7	Дератизация, дезинсекция, обследование МОП	0,31
8	Уборка снега	0,11
9	Хозтовары	0,32
10	Юридическое сопровождение и работа паспортного стола	0,94
11	Бухгалтерское и кассовое обслуживание	1,73
12	Озеленение придомовой территории	0,08
<b>Расходы, связанные с управлением:</b>		<b>4,91</b>
<b>Прочие расходы:</b>		<b>0,35</b>
1	ХВС для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
2	ВО для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
2	ГВС для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
3	Электроэнергия для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
4	Аварийные ремонтно-восстановительные работы	0,35
<b>Итого по статье содержание общего имущества</b>		<b>17,52</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,90</b>
1	Текущий ремонт системы электроснабжения	0,28
2	Текущий ремонт крыши, фасада	0,63
2	Текущий ремонт системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведение	1,57
4	Текущий ремонт системы газоснабжения	0,42
<b>Итого расходы по статье</b>		<b>20,42</b>



Утверждено:  
Решением Совета  
"Советского поселения \"Атамановское\""  
14.01.2022

**Площадь всех жилых и нежилых помещений**

Поступления		
№ п/п	Наименование статей поступлений на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.	руб. / кв. м.
<b>Целевые взносы на СОИ и ТР:</b>		<b>20,00</b>
1	Содержание мест общего пользования, текущий ремонт и управление	20,00
2	ХВС для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
3	ВО для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
4	ГВС для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
5	Электроэнергия для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
<b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ ПО СМЕТЕ</b>		<b>20,00</b>

Расходы		
№ п/п	Наименование статей расходов на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.	Руб. / кв. м.
<b>Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:</b>		<b>17,26</b>
1	Санитарно обслуживание (содержание придомовой территории и МОП)	1,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,89
3	Обслуживание контейнерных площадок	0,79
4	Упрощенная система налогообложения	1,42
5	Техническое обслуживание (МОП, слесарь, электрик, разнорабочий)	2,93
6	Обслуживание ОДПУ	0,02
7	Дератизация, дезинсекция, обследование МОП	0,31
8	Уборка снега	0,11
9	Хозтовары	0,32
10	Юридическое сопровождение и работа паспортного стола	0,94
11	Бухгалтерское и кассовое обслуживание	1,73
12	Озеленение придомовой территории	0,08
<b>Расходы, связанные с управлением:</b>		<b>4,91</b>
<b>Прочие расходы:</b>		<b>0,35</b>
1	ХВС для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
2	ВО для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
2	ГВС для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
3	Электроэнергия для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
4	Аварийные ремонтно-восстановительные работы	0,35
<b>Итого по статье содержание общего имущества</b>		<b>17,52</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,48</b>
1	Текущий ремонт системы электроснабжения	0,28
2	Текущий ремонт крыши, фасада	0,63
3	Текущий ремонт системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведение	1,57
<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ</b>		<b>20,00</b>



Утверждено:  
Решением Совета  
"Атамановское"  
2021г.



**Площадь всех жилых и нежилых помещений**

<b>Поступления</b>		
<b>№ n/n</b>	<b>Наименование статей поступлений на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.</b>	<b>руб. / кв. м.</b>
<b>Целевые взносы на СОИ и ТР:</b>		<b>16,26</b>
1	Содержание мест общего пользования, текущий ремонт и управление	16,26
2	ХВС для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
3	ВО для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
4	ГВС для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
5	Электроэнергия для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
<b>ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ ПО СМЕТЕ</b>		<b>16,26</b>

<b>Расходы</b>		
<b>№ n/n</b>	<b>Наименование статей расходов на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.</b>	<b>Руб. / кв. м.</b>
<b>Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:</b>		<b>11,05</b>
1	Санитарно обслуживание (содержание придомовой территории и МОП)	1,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,89
3	Обслуживание контейнерных площадок	0,79
4	Упрощенная система налогообложения	1,42
5	Техническое обслуживание (МОП, слесарь, электрик, разнорабочий)	1,93
6	Обслуживание ОДПУ	0,02
7	Дератизация, дезинсекция, обследование МОП	0,10
8	Уборка снега	0,11
9	Хозтовары	0,32
10	Юридическое сопровождение и работа паспортного стола	0,94
11	Бухгалтерское и кассовое обслуживание	1,73
12	Озеленение придомовой территории	0,08
<b>Расходы, связанные с управлением:</b>		<b>4,91</b>
1	ХВС для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
2	ВО для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
2	ГВС для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
3	Электроэнергия для содержания общего имущества	по нормативу/по факту
<b>Итого по статье содержание общего имущества</b>		<b>15,96</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>0,30</b>
1	Текущий ремонт системы электроснабжения	0,10
2	Текущий ремонт крыши, фасада	0,10
3	Текущий ремонт системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведение	0,10
<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ</b>		<b>16,26</b>